



# *Lumina*

*Județul Constanța*

**Regulamentul de organizare și funcționare  
a serviciului de administrare a piețelor  
aparținând domeniului public și privat**

# Comuna Lumina

## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR

ANEXA 2.4 la H.C.L. nr. ....

Privind stabilirea formei de gestiune directă pentru serviciului de administrare a domeniului public și privat la nivelul U.A.T. Comuna Lumina și darea în administrare a serviciului către serviciul cu personalitate juridică - "Serviciul Local de Salubritate Lumina"

## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR

### CUPRINS

CAP.1. DISPOZIȚII GENERALE .....	2
CAP. 2 . ORGANIZAREA COMERȚULUI ÎN PIEȚE.....	3
CAP. 3. ORGANIZAREA COMERȚULUI ÎN PIEȚE ȘI TÂRGURI.....	4
CAP. 4. AMPLASAREA ȘI FUNCȚIONAREA PIEȚELOR.....	5
CAP. 5. CONDIȚIILE DE FUNCȚIONARE A PIEȚELOR .....	7
CAP. 6. CERINȚELE DE DOTARE A PIEȚELOR.....	8
CAP. 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI.....	10
CAP. 8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚELOR.....	12
CAP. 9 SANȚIUNI .....	13
CAP. 10 DISPOZIȚII FINALE.....	14

# Comuna Lumina

## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR

### CAP.1. DISPOZIȚII GENERALE

#### **Art.1.**

Prezentul Regulament stabilește regulile generale privind desfășurarea activităților comerciale în piețe și târguri situate pe teritoriul administrativ al Comunei Lumina, precum și cerințele minime de dotare necesare realizării acestor activități.

#### **Art.2.**

În sensul prezentului regulament, prin comerț în piață se înțelege activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri și bâlciuri.

#### **Art.3.**

Scopul reglementării comerțului în piețe este de a crea un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

#### **Art.4.**

(1) Comerțul în piață se desfășoară în structuri de vânzare cu amplasament permanent sau temporar, de către producători/comercianți autorizați conform prevederilor legale.

(2) Zonele de amplasare a piețelor sunt stabilite de către autoritățile administrației publice locale în conformitate cu planurile de urbanism general.

(3) Zonele publice unde se desfășoară activități de piață pot fi administrate direct de către administrația publică locală sau de către întreprinzători privați în condițiile prevăzute de lege.

(4) Zonele publice pot fi concesionate sau închiriate de autoritatea publică locală întreprinzătorilor privați, conform reglementărilor legale, cu respectarea structurii comerciale prevăzute în Planul Urbanistic General.

# Comuna Lumina

## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR

### CAP. 2 . ORGANIZAREA COMERȚULUI ÎN PIEȚE

#### Art. 5

(1) Comerțul cu amănuntul sau prestarea de servicii de piață se desfășoară în piețe locale și/sau în teritorii delimitate, special amenajate, dotate corespunzător specificului fiecărei activități, având asigurate, prin serviciile de administrare a zonelor publice, utilitățile generale: apă, canal, electricitate, gaze, după caz.

(2) Desfășurarea operațiunilor comerciale în structuri de vânzare cu sediu permanent, temporar sau sezonier, după caz, în piețe se face numai în baza autorizației autorității administrației publice locale.

#### Art. 6.

(1) În piețe își poate/pot desfășura activitatea:

- a) orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b) întreprinderile familiale, întreprinderile individuale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- d) persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețe organizate în acest scop.

(2) Cei care își desfășoară activitatea în piețe, prevăzuți la alin. (1), sunt denumiți în continuare utilizatori.

# Comuna Lumina

## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR

### CAP. 3. ORGANIZAREA COMERȚULUI ÎN PIEȚE ȘI TÂRGURI

#### Art. 7.

(1) Tipurile de piețe ce pot fi organizate în zone publice sunt:

- a) piețe agroalimentare: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălelor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;
- b) târguri: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artizanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții;
- c) bâlciuri: structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artizanale, meșteșugărești și activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber;
- d) piețe mixte: structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor;
- e) piețe volante: structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător;
- f) talciocuri: locuri delimitate de autoritățile publice locale, organizate săptămânal sau periodic, destinate vânzării obiectelor personale ale persoanelor fizice.

(2) În funcție de perioada de funcționare, piețele agroalimentare sunt de următoarele tipuri:

-piețe permanente, amplasate după necesitățile locale de regulă în zonele de atracție comercială;

-piețe volante, amplasate după necesitățile locale și având o durată limită de funcționare în timpul zilei, organizate în zone stabilite de administrația publică locală.

# Comuna Lumina

## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR

(3) Târgurile pot fi:

- a) generale - cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare și o gamă diversificată de produse industriale;
- b) specializate - oferind spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi: târgul de animale, târgul de mașini auto, târgul de ceramică, târgul de animale de companie etc.

(4) Tipurile de piețe prevăzute la alin. (1) sunt denumite în continuare piață.

### CAP. 4. AMPLASAREA ȘI FUNCȚIONAREA PIEȚELOR

#### Art. 8.

La amplasarea și la realizarea pieței se va ține seama și de următoarele principii:

- a) încadrarea, inclusiv din punct de vedere constructiv și de protejare a mediului, în planul urbanistic general și în planul de urbanism zonal;
  - accesul facil al consumatorilor și utilizatorilor în piață;
  - asigurarea de legături cu arterele principale de acces;
  - rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității;
  - existența locurilor de parcare atât pentru autovehicule destinate utilizatorilor pieței, pentru a permite aprovizionarea la punctele de vânzare, cât și pentru consumatori, semnalizate corespunzător;
- b) existența, după caz, a spațiilor de depozitare a mărfurilor și echipamentelor necesare în dotarea piețelor.

#### Art. 9.

(1) Pentru înființarea piețelor volante, autoritățile locale vor identifica amplasamente optime.

(2) În spațiile astfel identificate vor funcționa piețe volante pentru comercializarea produselor de către asociațiile de producători și producătorii agricoli individuali.



# Comuna Lumina

## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR

### **Art. 10.**

(1) Piețele pot funcționa în baza autorizației de funcționare a pieței eliberată conform cererii.

(2) Piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile legislației în vigoare și cu respectarea modelului prevăzut în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 348/2004.

Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale.

(3) În piețele agroalimentare în care comercianții desfac produse specifice, accesul acestora este permis numai în spații de vânzare special amenajate, într-o zonă separată de producătorii agricoli. Punctele de vânzare ale comercianților persoane juridice vor fi dotate cu case de marcat, aceștia fiind obligați să elibereze cumpărătorilor bonuri fiscale, în condițiile legii.

### **Art. 11.**

(1) Piața funcționează după un orar stabilit de administratorul acesteia, care va fi înscris în regulamentul pentru funcționarea pieței, cu respectarea reglementărilor privind liniștea și ordinea publică.

(2) Pentru corecta informare a utilizatorilor pieței, precum și a cumpărătorilor, orarul de funcționare va fi afișat la loc vizibil și în mod lizibil, în punctele principale de acces în piață.

(3) În cazul pieței volante, administratorul acesteia va asigura echipamentul comercial mobil și amplasarea acestuia cu minimum două ore înainte de începerea activității prevăzute în orarul de funcționare al pieței, precum și eliberarea și salubritatea zonei în vederea reluării destinației inițiale în maximum două ore de la terminarea activității.

### CAP. 5. CONDIȚIILE DE FUNCȚIONARE A PIEȚELOR

#### Art. 12.

Administratorul pieței asigură buna funcționare a acesteia, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) ansamblul unei piețe se constituie dintr-un platou, acoperit sau descoperit, dimensionat în raport cu un anumit număr de locuri de vânzare pentru producători și comercianți, precum și, unde este cazul, cu hale, structuri de vânzare, exploatate de persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice;
- b) platoul pieței este o platformă impermeabilizată, cu utilități, dotări și echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor, și anume: grup sanitar, iluminat electric, apă potabilă și canalizare, mobilier specific; copertine; punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I., punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială etc.;
- c) platoul este strict sectorizat pentru: produse agroalimentare, respectiv legume, fructe, flori, semințe; produse alimentare ambalate; produse nealimentare. În cadrul piețelor cu profil agroalimentar spațiul destinat comercializării produselor de uz gospodăresc poate fi de maximum 10% din suprafața comercială a platoului;
- d) mobilierul din dotarea platourilor va fi construit din mese realizate din plăci de beton sclivisit, mozaicat sau fibră armată, fixate pe schelet metalic sau postament din beton, având prevăzute sub blaturi spații de păstrare a mărfurilor, cu posibilitate de aerisire, închidere și protecție a acestora. Pentru piețele volante mobilierul trebuie să fie realizat din materiale corespunzătoare, ușor lavabile, demontabile și mobile;
- e) comercializarea laptelui și produselor lactate se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;
- f) comercializarea cărnii și produselor din carne, a peștelui și produselor de pește, ouălelor se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;
- g) platoul târgului conține sectoare distincte pentru vânzarea păsărilor și a animalelor, dotate corespunzător cu cuști, țarcuri, după caz, cu adăpători, țăruiși pentru legarea animalelor etc.



### CAP. 6. CERINȚELE DE DOTARE A PIEȚELOR

#### Art. 13.

(1) Piețele, cu excepția celor ce comercializează animale vii, vor fi asigurate cu servicii care să faciliteze desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață, respectiv:

- -spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- -spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- -locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- -bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- -fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- -birou administrativ;
- -spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- -locuri de parcare;
- -punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- -punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- -WC-uri publice.

(2) Administratorul pieței are obligația de a asigura pentru închiriere producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate acestora din cadrul pieței.

(3) Administratorul pieței, cu excepția pieței volante, are obligația de a asigura funcționarea în cadrul acesteia a unui număr de cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare cântării mărfurilor vândute/achiziționate în cantitate mare. Acest serviciu se prestează gratuit.

#### Art. 14.

(1) Piețele în care se comercializează animale vii vor fi dotate cu servicii specifice care să faciliteze desfășurarea respectivei activități în condiții optime, potrivit legii, și anume:

- -fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;

# Comuna Lumina

## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIETELOR

- -WC-uri publice;
- -birou administrativ;
- -spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- -locuri de parcare;
- -punct de colectare a deșeurilor;
- -punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.!.;
- -punct de control veterinar;
- -spațiu special amenajat pentru animalele suspecte de a fi bolnave;
- -containere ermetice din materiale protejate anticorrosiv, pentru animale moarte;
- -fose septice pentru reziduuri de natură organică;
- -alte dotări prevăzute de legislația veterinară.

(2) În cazul piețelor mixte, în care se comercializează și animale vii, prevederile alin. (1) se cumulează cu prevederile art. 13.

### **Art. 15.**

(1) Activitatea de prestări de servicii de alimentație publică, ce se realizează în incinta pieței, se organizează numai în structuri de vânzare specializate, cu respectarea prevederilor privind condițiile igienico-sanitare și de protecție a vieții, sănătății și intereselor economice ale consumatorilor.

(2) În cazul în care activitatea de comercializare se desfășoară în piețe cu specific agroalimentar sau în cadrul sectoarelor din piețe destinate desfacerii produselor agroalimentare, administratorul pieței nu va admite accesul în piață sau în sectorul respectiv al persoanelor care nu fac dovada îndeplinirii condițiilor legale pentru exercitarea activității de comercializare a altor produse în afara celor agroalimentare sau de uz gospodăresc.

### **Art. 16.**

Administratorul pieței stabilește tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor.

### **Art. 17.**

Administratorul pieței atribuie locuri de vânzare producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse, în conformitate cu regulamentul pieței.

# Comuna Lumina

## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR

### Art. 18.

Pentru desfășurarea unui comerț civilizat și pentru menținerea unor raporturi corecte între utilizatorii pieței și consumatori, administratorul pieței are obligația:

- a) să asigure verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
- b) să controleze dacă mijloacele de măsurare din proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și să interzică folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în vigoare;
- c) să asigure gratuit cântare de control, verificate metrologic conform actelor normative în vigoare, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor.

### Art. 19.

Administratorul pieței va asigura salubritatea acesteia zilnic și ori de câte ori este necesar.

## CAP. 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI

### Art. 20.

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

- a) Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale.
- b) Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți.
- c) Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social.
- d) Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață.
- e) Sprijină organele de control autorizate.
- f) Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia.
- g) Stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora.

# Comuna Lumina

## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR

- h) Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor.
- i) Controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu.
- j) Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței.
- k) Asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor.
- l) Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor.
- m) Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar.
- n) Asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței.
- o) Alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile HG nr. 348/2004.

# Comuna Lumina

## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR

### CAP. 8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚELOR

#### Art. 21.

(1) Activitățile de comercializare și de prestări de servicii în piețe sau din cadrul piețelor se realizează numai în spațiile și în structurile de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor de piață, atribuite comercianților/producătorilor agricoli individuali/prestatorilor de servicii de piață.

(2) Comercializarea produselor agroalimentare de către producătorii agricoli, precum și comercializarea celorlalte produse se fac numai în spațiile destinate acestui scop, prevăzute în regulamentul organizare și funcționare a pieței în care își desfășoară activitatea, avizat de autoritatea administrației publice locale.

#### Art. 22.

Comercianții persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, care vând în piață, sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare.

#### Art. 23.

(1) Utilizatorii piețelor sunt obligați să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor.

(2) Se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice formă de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc.

(3) Utilizatorii pieței vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic.

#### Art. 24.

Persoanele fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului.

#### Art. 25.

# Comuna Lumina

## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚELOR

Este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției.

### **Art. 26**

(1) Administratorul pieței are obligația să elaboreze regulamentul propriu pentru funcționarea pieței și să solicite avizarea acestuia în condițiile prezentei hotărâri.

(2) Administratorul și utilizatorii sunt obligați să respecte prevederile regulamentului pieței.

### **Art. 27.**

Administratorul pieței va asigura afișarea la loc vizibil și în mod lizibil a regulamentului propriu pentru funcționarea pieței, în perimetrul biroului administrativ al pieței, precum și în alte locuri accesibile informării comercianților și consumatorilor.

### **Art. 28.**

(1) Administrația pieței va sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora.

(2) Organele cu atribuții de control sunt obligate să consemneze în registrul unic de control constatările și măsurile dispuse, cu stabilirea de responsabilități și termene precise de remediere a neregulilor constatate.

## **CAP. 9 SANCTIUNI**

### **Art. 29.**

Sanctiunile aplicate pentru nerespectarea prezentului Regulament sunt cele stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 348/2004, cu modificările și completările ulterioare.

### **Art.30.**

Constatarea contravențiilor aplicate de împuterniciții primarului, prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 348/2004, cu modificările și completările ulterioare, se va realiza de către funcționarii cu atribuții de control din cadrul aparatului propriu al Primarului Comunei Lumina, precum și de funcționarii publici din cadrul Poliției Locale Lumina.



# *Comuna Lumina*

## REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIETELOR

### **CAP. 10 DISPOZIȚII FINALE**

#### **Art. 31.**

Acest regulament se supune dezbaterii publice și intră în vigoare la data aprobării de către Consiliul Local al comunei Lumina.

#### **Art. 32.**

Prevederile prezentului regulament pot fi completate sau modificate ori de câte ori este necesar prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Lumina.

#### **Art. 33.**

Prevederile prezentului regulament se coroborează cu dispozițiile cuprinse în Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului de administrare a domeniului public și privat la nivelul U.A.T. Comuna Lumina.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETARUL COMUNEI LUMINA**